



**LOCATION DE VACANCES, GITE - MAISON
KLÉBER - CHARMÉ - NORD CHARENTE**

MAISON KLÉBER - CHARMÉ

Gîte 14 personnes

<https://maison-kleber-charme.fr>



Martine et Jean Yves
VARAGNAC

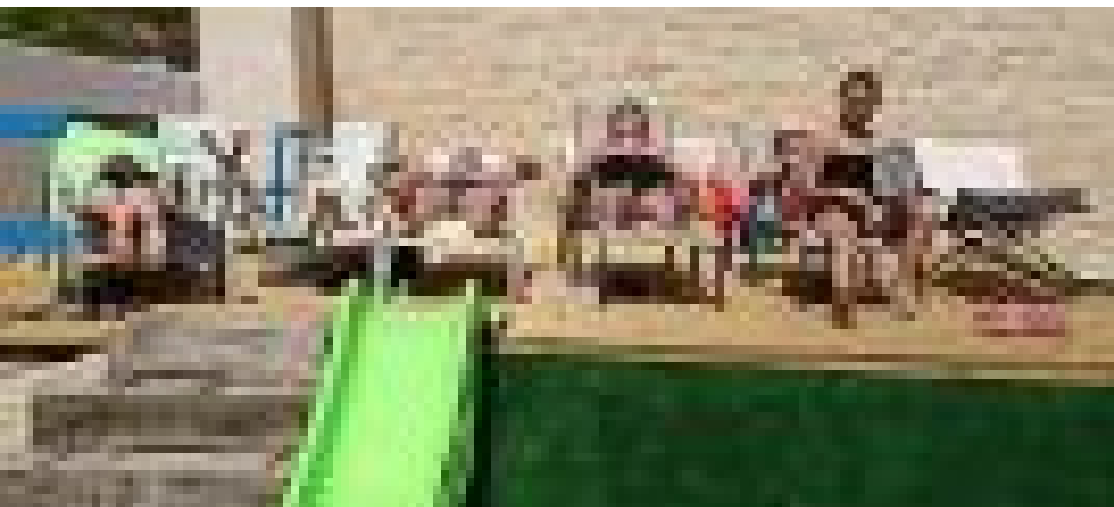
☎ 0670433999

A Gite maison Kléber - Charmé : 1, rue
Kléber, Les Inchauds 16140 CHARME





Gite maison Kléber - Charmé



Maison



14

personnes
(Maxi: 13 pers.)



5

chambres



160

m²

Grande maison à étage (175m²) dans un village à la campagne. Idéale pour les familles avec enfants et les réunions d'amis.

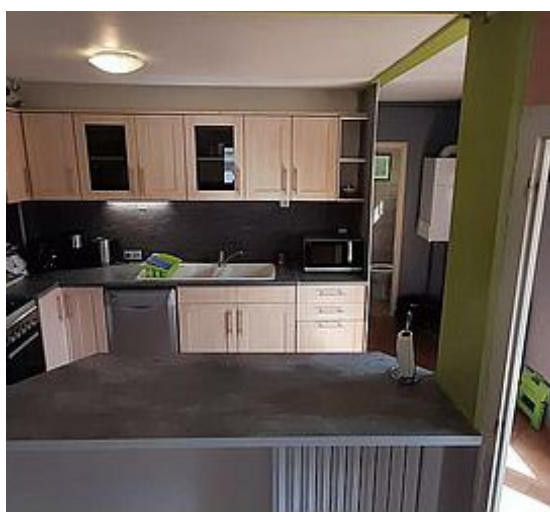
Labellisée "3 * meublé de tourisme" et partenaire office du tourisme ruffecois

Piscine hors sol réservée aux locataires,

Grandes Terrasses bois avec baignoires de soleil,

Circuits de randonnées personnalisés au départ du gîte, de 2 à 14 km, à la découverte des producteurs et patrimoine locaux







Parking privé 4 places avec entrée directe au gîte, balançoires, toboggan (pour enfants) et jeux divers...



Pièces et équipements

Chambres	Chambre(s): 5 Lit(s): 8 dont lit(s) 1 pers.: 3 dont lit(s) 2 pers.: 5	
Salle de bains / Salle d'eau	Salle(s) d'eau (avec douche): 2	
WC	WC: 2 WC privés	
Cuisine	Cuisine américaine Combiné congélation Four à micro ondes Réfrigérateur	Appareil à raclette Four Lave vaisselle
Autres pièces	Salon Terrasse	Séjour
Media	Chaîne Hifi Wifi	Télévision
Autres équipements	Lave linge privatif	Matériel de repassage
Chauffage / AC	Chauffage	Cheminée
Exterieur	Abri couvert Barbecue Jardin privé Terrain clos	Abri pour vélo ou VTT Cour Salon de jardin
Divers	piscine privée hors sol (6 x 4 m) avec terrasses en bois et solarium ,table et raquettes de ping-pong, jeu de pétanque (adultes et enfants) ,quilles "molk"badminton, balançoires et toboggan, 8 bicyclettes de différentes tailles (4 euros par bicyclette et par we ou semaine)etc...	

Infos sur l'établissement

 Communs	A proximité propriétaire Habitation indépendante	Entrée indépendante
 Activités	Prêt de vélos A 35' ,ANGOULEME ,classée par l UNESCO,CITE INTERNATIONALE DE LA BD. A pied ,au départ du ,des circuits de randonnée de 2 à 15 km à pied (à vélo si vous en avez) sur les petits chemins et routes de campagne, à la découverte de : - producteurs (fromage de chèvre, pleurotes et shiitaké (champignons à ramasser et consommer), légumes de saison), nombreux marchés de producteurs en semaine avec dégustation de produits fermiers, - de dolmen et tumulus, - du village pittoresque de Tusson. -Verteuil sur Charente ,(village de charme) -Chateau de "La rochefoucauld" A moins de 5 km, possibilité de pratiquer la pêche : en rivière (sur la Charente) ou au lac des Saules à Luxé. 2 bases de Canoë : sur la commune de Mansle (la Charente) ou près de Ruffec :Rejallant /Condac plus une base nautique à Mansle.. nombreux et variés festivals tout l'été..	
 Réseaux	Accès Internet	
 Stationnement	Parking privé	
 Services	Location de draps et/ou de linge	Nettoyage / ménage
	Location du linge de lit pour 8 euros par couchage(8 lits). Depuis la COVID nous mettons en plus ,des alèzes et taies d'oreillers jetables pour tout type de location. Le ménage est une option à 105Euros. 8 bicyclettes de différentes tailles pour 4 Euros par bicyclette par we ou semaine.	
 Extérieurs	Terrain de pétanque Table de ping pong	Piscine privative

A savoir : conditions de la location

Arrivée	L' arrivée se fait à partir de 17H sauf accord différent sur demande.		
Départ	Le départ se fait avant 10H sauf accord préalable.		
Langue(s) parlée(s)	Anglais	Français	
Annulation/ Prépaiement/ Dépot de garantie	Acompte de 30%remboursable jusqu'à 1 mois avant l'arrivée. Caution de 400 euros à l'arrivée.		
Moyens de paiement	Chèques bancaires et postaux Virement bancaire	Espèces	Paypal
Petit déjeuner	non		
Ménage	possibilité pour 105 euros		
Draps et Linge de maison	possibilité de location pour 9 euros par lit.(8 lits).		
Enfants et lits d'appoints	Lit bébé 1 ou 2 lits bébé possibles.		
Animaux domestiques	Les animaux sont admis. forfait de 20 euros par animal par séjour		

Tarifs (au 16/01/26)

Gite maison Kléber - Charmé

Nous louons aussi les we , fins de semaine et milieu de semaine sauf pour les hautes et très haute saison. ieu de semaine..;Pour des périodes plus longues nous contacter.,

	Tarif 1 nuit en semaine (L, M, M, J, D)	Tarif 1 nuit en weekend (V ou S)	Tarif 2 nuits weekend (V+S)	Tarif 7 nuits semaine
Tarifs en €:				

Aucun tarif renseigné (contactez le propriétaire)



