

Destination NORD CHARENTE
Vivez une pause nature

LOCATION DE VACANCES, GITE - MAISON KLÉBER - CHARMÉ - NORD CHARENTE

MAISON KLÉBER - CHARMÉ

Gîte 14 personnes

https://maison-kleber-charme.fr



Martine et Jean Yves VARAGNAC

0670433999

A **Gite maison Kléber - Charmé** : 1, rue Kléber, Les Inchauds 16140 CHARME













Gite maison Kléber - Charmé

Maison	14 personnes (Maxi: 13 pers.)	5 chambres	160 m2

Grande maison à étage (175m²) dans un village à la campagne. Idéale pour les familles avec enfants et les réunions d'amis.
Labellisée "3 * meublé de tourisme" et partenaire office du tourisme ruffecois
Piscine hors sol réservée aux locataires,
Grandes Terrasses bois avec bains de soleil,
Circuits de randonnées personnalisés au départ du gîte,de 2 à 14 km,à la découverte des producteurs et patrimoine locaux
Parking privé 4 places avec entrée directe au gite,
balançoires,toboggan (pour enfants) et jeux divers...














Pièces et équipements

Chambres	Chambre(s): 5 Lit(s): 8	dont lit(s) 1 pers.: 3 dont lit(s) 2 pers.: 5
Salle de bains / Salle d'eau	Salle(s) d'eau (avec douche): 2	
WC	WC: 2 WC privés	
Cuisine	Cuisine américaine Combiné congélation Four à micro ondes Réfrigérateur	Appareil à raclette Four Lave vaisselle
Autres pièces	Salon Terrasse	Séjour
Media	Chaîne Hifi Wifi	Télévision
Autres équipements	Lave linge privatif	Matériel de repassage
Chauffage / AC	Chauffage	Cheminée
Bien être		
Exterieur	Abri couvert Barbecue Jardin privé Terrain clos	Abri pour vélo ou VTT Cour Salon de jardin
Divers	piscine privée hors sol (6 x 4 m) avec terrasses en bois et solarium ,table et raquettes de ping-pong, jeu de pétanque (adultes et enfants) ,quilles "molky"badminton, balançoires et toboggan, 8 bicyclettes de différentes tailles (4 euros par bicyclette et par we ou semaine)etc...	

Infos sur l'établissement

Communs	A proximité propriétaire Habitation indépendante	Entrée indépendante
Activités	Prêt de vélos A 35' ,ANGOULEME ,classée par l UNESCO,CITE INTERNATIONALE DE LA BD. A pied ,au départ du ,des circuits de randonnée de 2 à 15 km à pied (à vélo si vous en avez) sur les petits chemins et routes de campagne, à la découverte de : - producteurs (fromage de chèvre, pleurotes et shiitaké (champignons à ramasser et consommer), légumes de saison), nombreux marchés de producteurs en semaine avec dégustation de produits fermiers, - de dolmen et tumulus, - du village pittoresque de Tusson. -Verteuil sur Charente ,(village de charme) -Chateau de "La rochefoucauld" A moins de 5 km, possibilité de pratiquer la pêche : en rivière (sur la Charente) ou au lac des Saules à Luxé. 2 bases de Canoë : sur la commune de Mansle (la Charente) ou près de Ruffec :Rejallant /Condac plus une base nautique à Mansle.. nombreux et variés festivals tout l'été..	
Restauration		
Réseaux	Accès Internet	
Stationnement	Parking privé	
Services	Location de draps et/ou de linge Location du linge de lit pour 8 euros par couchage(8 lits). Depuis la COVID nous mettons en plus ,des alèzes et taies d'oreillers jetables pour tout type de location. Le ménage est une option à 105Euros. 8 bicyclettes de différentes tailles pour 4 Euros par bicyclette par we ou semaine.	Nettoyage / ménage
Extérieurs	Terrain de pétanque Table de ping pong	Piscine privative

A savoir : conditions de la location

Arrivée	L' arrivée se fait à partir de 17H sauf accord différent sur demande.
Départ	Le départ se fait avant 10H sauf accord préalable.
Langue(s) parlée(s)	Anglais Français
Annulation/ Prépaiement/ Dépot de garantie	Acompte de 30%remboursable jusqu'à 1 mois avant l'arrivée. Caution de 400 euros à l'arrivée.
Moyens de paiement	Chèques bancaires et postaux Espèces Paypal Virement bancaire
Petit déjeuner	non
Ménage	possibilité pour 105 euros
Draps et Linge de maison	possibilité de location pour 9 euros par lit.(8 lits).
Enfants et lits d'appoints	Lit bébé 1 ou 2 lits bébé possibles.
Animaux domestiques	Les animaux sont admis. forfait de 20 euros par animal par séjour

Tarifs & disponibilités

Gite maison Kléber - Charmé

Nos tarifs et nos disponibilités sont actualisés sur notre site :
https://www.maison-kleber-charme.fr

Mes recommandations (suite)



: Restaurants : Activités et Loisirs : Nature : Culturel : Dégustations

Mes recommandations (suite)



: Restaurants : Activités et Loisirs : Nature : Culturel : Dégustations