



**LOCATION DE VACANCES, GITE - MAISON
KLÉBER - CHARMÉ - NORD CHARENTE**

MAISON KLÉBER - CHARMÉ

Gîte 14 personnes

<https://maison-kleber-charme.fr>



Martine et Jean Yves
VARAGNAC

☎ 0670433999

A Gite maison Kléber - Charmé : 1, rue
Kléber, Les Inchauds 16140 CHARME





Gite maison Kléber - Charmé



Maison



14

personnes
(Maxi: 13 pers.)



5

chambres



160

m²

Grande maison à étage (175m²) dans un village à la campagne. Idéale pour les familles avec enfants et les réunions d'amis.

Labellisée "3 * meublé de tourisme" et partenaire office du tourisme ruffecois

Piscine hors sol réservée aux locataires,

Grandes Terrasses bois avec bains de soleil,

Circuits de randonnées personnalisés au départ du gîte, de 2 à 14 km, à la découverte des producteurs et patrimoine locaux

Parking privé 4 places avec entrée directe au gîte, balançoires, toboggan (pour enfants) et jeux divers...





Pièces et équipements

<i>Chambres</i>	Chambre(s): 5 Lit(s): 8	dont lit(s) 1 pers.: 3 dont lit(s) 2 pers.: 5
<i>Salle de bains / Salle d'eau</i>	Salle(s) d'eau (avec douche): 2	
<i>WC</i>	WC: 2 WC privés	
<i>Cuisine</i>	Cuisine américaine Combiné congélation Four à micro ondes Réfrigérateur	Appareil à raclette Four Lave vaisselle
<i>Autres pièces</i>	Salon Terrasse	Séjour
<i>Media</i>	Chaîne Hifi Wifi	Télévision
<i>Autres équipements</i>	Lave linge privatif	Matériel de repassage
<i>Chauffage / AC</i>	Chauffage	Cheminée
<i>Exterieur</i>	Abri couvert Barbecue Jardin privé Terrain clos	Abri pour vélo ou VTT Cour Salon de jardin
<i>Divers</i>	piscine privée hors sol (6 x 4 m) avec terrasses en bois et solarium ,table et raquettes de ping-pong, jeu de pétanque (adultes et enfants) ,quilles "moly"badminton, balançoires et toboggan, 8 bicyclettes de différentes tailles (4 euros par bicyclette et par we ou semaine)etc...	

Infos sur l'établissement



Communs

A proximité propriétaire
Habitation indépendante

Entrée indépendante



Activités

Prêt de vélos

A 35' ,ANGOULEME ,classée par l UNESCO ,CITE INTERNATIONALE DE LA BD. A pied ,au départ du ,des circuits de randonnée de 2 à 15 km à pied (à vélo si vous en avez) sur les petits chemins et routes de campagne, à la découverte de :

- producteurs (fromage de chèvre, pleurotes et shiitaké (champignons à ramasser et consommer), légumes de saison), nombreux marchés de producteurs en semaine avec dégustation de produits fermiers,
 - de dolmen et tumulus,
 - du village pittoresque de Tusson.
 - Verteuil sur Charente ,(village de charme)
 - Chateau de "La rochefoucauld"
- A moins de 5 km, possibilité de pratiquer la pêche : en rivière (sur la Charente) ou au lac des Saules à Luxé.
2 bases de Canoë : sur la commune de Mansle (la Charente) ou près de Ruffec :Rejallant /Condac
plus une base nautique à Mansle..
nombreux et variés festivals tout l'été..



Réseaux

Accès Internet



Stationnement

Parking privé



Services

Location de draps et/ou de linge

Nettoyage / ménage

Location du linge de lit pour 8 euros par couchage(8 lits).
Depuis la COVID nous mettons en plus ,des alèzes et taies d'oreillers jetables pour tout type de location.
Le ménage est une option à 105Euros.
8 bicyclettes de différentes tailles pour 4 Euros par bicyclette par we ou semaine.



Extérieurs

Terrain de pétanque
Table de ping pong

Piscine privative

A savoir : conditions de la location

Arrivée L'arrivée se fait à partir de 17H sauf accord différent sur demande.

Départ Le départ se fait avant 10H sauf accord préalable.

Langue(s) parlée(s) Anglais Français

Annulation/Prépaiement/Dépôt de garantie Acompte de 30%remboursable jusqu'à 1 mois avant l'arrivée.
Caution de 400 euros à l'arrivée.

Moyens de paiement Chèques bancaires et postaux Espèces Paypal
Virement bancaire

Petit déjeuner non

Ménage possibilité pour 105 euros

Draps et Linge de maison possibilité de location pour 9 euros par lit.(8 lits).

Enfants et lits d'appoints Lit bébé
1 ou 2 lits bébé possibles.

Animaux domestiques Les animaux sont admis.
forfait de 20 euros par animal par séjour

Tarifs (au 06/04/26)

Gite maison Kléber - Charmé

Nous louons aussi les we , fins de semaine et milieu de semaine sauf pour les hautes et très haute saison. ieu de semaine..;Pour des périodes plus longues nous contacter.,

Tarifs en €:	Tarif 1 nuit en semaine (L, M, M, J, D)	Tarif 1 nuit en weekend (V ou S)	Tarif 2 nuits weekend (V+S)	Tarif 7 nuits semaine
--------------	--	-------------------------------------	--------------------------------	-----------------------

Aucun tarif renseigné (contactez le propriétaire)



Mes recommandations (suite)

Inspirations

Tous les activités



OFFICE DE TOURISME NORD CHARENTE
WWW.DESTINATION-NORDCHARENTE.COM



Map data ©2026 Google

 : Restaurants  : Activités et Loisirs  : Nature  : Culturel  : Dégustations