



**LOCATION DE VACANCES, GITE - MAISON  
KLÉBER - CHARMÉ - NORD CHARENTE**

**MAISON KLÉBER - CHARMÉ**

Gîte 14 personnes

<https://maison-kleber-charme.fr>



Martine et Jean Yves  
**VARAGNAC**

☎ 0670433999

**A** Gite maison Kléber - Charmé : 1, rue  
Kléber, Les Inchauds 16140 CHARME





## Gite maison Kléber - Charmé



Maison



14

personnes  
(Maxi: 13 pers.)



5

chambres



160

m<sup>2</sup>

Grande maison à étage (175m<sup>2</sup>) dans un village à la campagne. Idéale pour les familles avec enfants et les réunions d'amis.

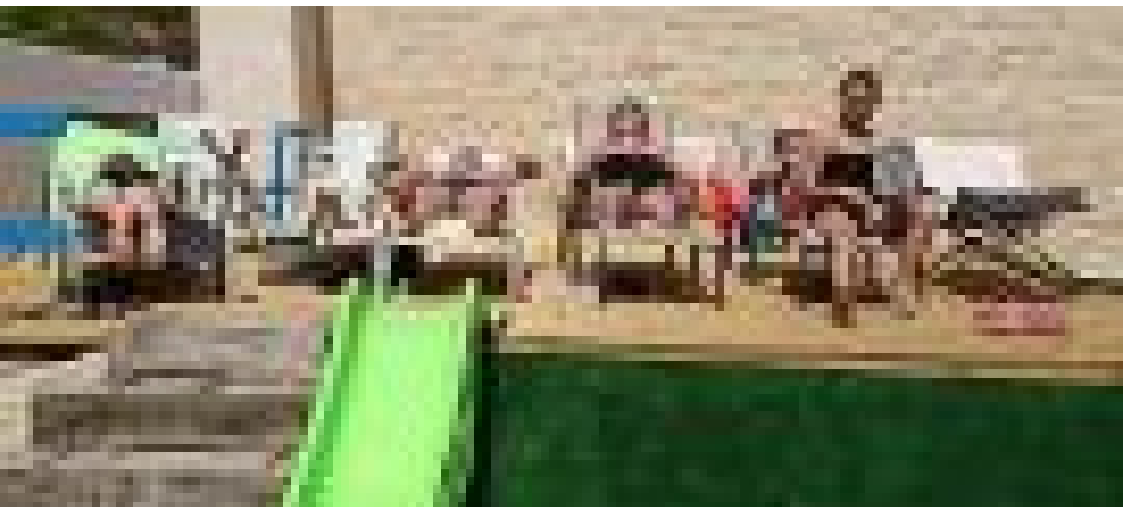
Labellisée "3 \* meublé de tourisme" et partenaire office du tourisme ruffecois

Piscine hors sol réservée aux locataires,

Grandes Terrasses bois avec baignoires de soleil,

Circuits de randonnées personnalisés au départ du gîte, de 2 à 14 km, à la découverte des producteurs et patrimoine locaux

Parking privé 4 places avec entrée directe au gîte, balançoires, toboggan (pour enfants) et jeux divers...





## Pièces et équipements

<i>Chambres</i>	Chambre(s): 5 Lit(s): 8	dont lit(s) 1 pers.: 3 dont lit(s) 2 pers.: 5
<i>Salle de bains / Salle d'eau</i>	Salle(s) d'eau (avec douche): 2	
<i>WC</i>	WC: 2 WC privés	
<i>Cuisine</i>	Cuisine américaine Combiné congélation Four à micro ondes Réfrigérateur	Appareil à raclette Four Lave vaisselle
<i>Autres pièces</i>	Salon Terrasse	Séjour
<i>Media</i>	Chaîne Hifi Wifi	Télévision
<i>Autres équipements</i>	Lave linge privatif	Matériel de repassage
<i>Chauffage / AC</i>	Chauffage	Cheminée
<i>Exterieur</i>	Abri couvert Barbecue Jardin privé Terrain clos	Abri pour vélo ou VTT Cour Salon de jardin
<i>Divers</i>	piscine privée hors sol (6 x 4 m) avec terrasses en bois et solarium ,table et raquettes de ping-pong, jeu de pétanque (adultes et enfants) ,quilles "moly"badminton, balançoires et toboggan, 8 bicyclettes de différentes tailles (4 euros par bicyclette et par we ou semaine)etc...	

## Infos sur l'établissement



*Communs*

A proximité propriétaire  
Habitation indépendante

Entrée indépendante



*Activités*

Prêt de vélos

A 35' ,ANGOULEME ,classée par l UNESCO ,CITE INTERNATIONALE DE LA BD. A pied ,au départ du ,des circuits de randonnée de 2 à 15 km à pied (à vélo si vous en avez) sur les petits chemins et routes de campagne, à la découverte de :

- producteurs (fromage de chèvre, pleurotes et shiitaké (champignons à ramasser et consommer), légumes de saison), nombreux marchés de producteurs en semaine avec dégustation de produits fermiers,
  - de dolmen et tumulus,
  - du village pittoresque de Tusson.
  - Verteuil sur Charente ,(village de charme)
  - Chateau de "La rochefoucauld"
- A moins de 5 km, possibilité de pratiquer la pêche : en rivière (sur la Charente) ou au lac des Saules à Luxé.  
2 bases de Canoë : sur la commune de Mansle (la Charente) ou près de Ruffec :Rejallant /Condac  
plus une base nautique à Mansle..  
nombreux et variés festivals tout l'été..



*Réseaux*

Accès Internet



*Stationnement*

Parking privé



*Services*

Location de draps et/ou de linge

Nettoyage / ménage

Location du linge de lit pour 8 euros par couchage(8 lits).  
Depuis la COVID nous mettons en plus ,des alèzes et taies d'oreillers jetables pour tout type de location.  
Le ménage est une option à 105Euros.  
8 bicyclettes de différentes tailles pour 4 Euros par bicyclette par we ou semaine.



*Extérieurs*

Terrain de pétanque  
Table de ping pong

Piscine privative

## A savoir : conditions de la location

*Arrivée* L'arrivée se fait à partir de 17H sauf accord différent sur demande.

*Départ* Le départ se fait avant 10H sauf accord préalable.

*Langue(s) parlée(s)* Anglais Français

*Annulation/Prépaiement/Dépôt de garantie* Acompte de 30%remboursable jusqu'à 1 mois avant l'arrivée.  
Caution de 400 euros à l'arrivée.

*Moyens de paiement* Chèques bancaires et postaux Espèces Paypal  
Virement bancaire

*Petit déjeuner* non

*Ménage* possibilité pour 105 euros

*Draps et Linge de maison* possibilité de location pour 9 euros par lit.(8 lits).

*Enfants et lits d'appoints* Lit bébé  
1 ou 2 lits bébé possibles.

*Animaux domestiques* Les animaux sont admis.  
forfait de 20 euros par animal par séjour

## Tarifs (au 14/05/26)

Gite maison Kléber - Charmé

Nous louons aussi les we , fins de semaine et milieu de semaine sauf pour les hautes et très haute saison. ieu de semaine..;Pour des périodes plus longues nous contacter.,

Tarifs en €:	Tarif 1 nuit en semaine (L, M, M, J, D)	Tarif 1 nuit en weekend (V ou S)	Tarif 2 nuits weekend (V+S)	Tarif 7 nuits semaine
--------------	--	-------------------------------------	--------------------------------	-----------------------

Aucun tarif renseigné (contactez le propriétaire)



# Mes recommandations (suite)

Inspirations

Tous les activités



OFFICE DE TOURISME NORD CHARENTE  
[WWW.DESTINATION-NORDCHARENTE.COM](http://WWW.DESTINATION-NORDCHARENTE.COM)



: Restaurants : Activités et Loisirs : Nature : Culturel : Dégustations