



LOCATION DE VACANCES, GITE - MAISON KLÉBER - CHARMÉ - NORD CHARENTE

MAISON KLÉBER - CHARMÉ

Gîte 14 personnes

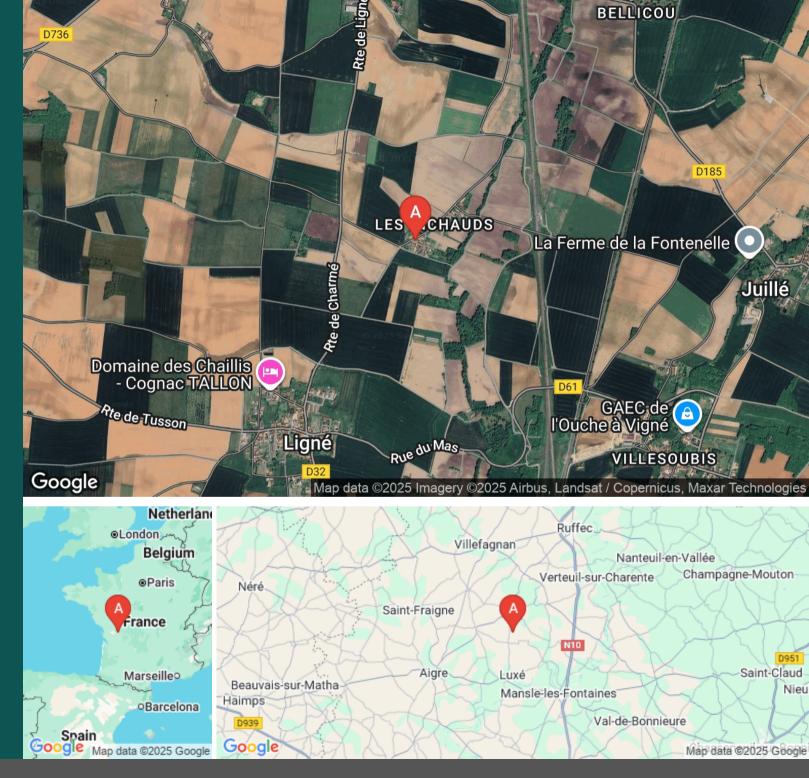
https://maison-kleber-charme.fr



Martine et Jean Yves VARAGNAC

****0670433999

A Gite maison Kléber - Charmé : 1, rue Kléber, Les Inchauds 16140 CHARME





Gite maison Kléber - Charmé







Grande maison à étage (175m²) dans un village à la campagne. Idéale pour les familles avec enfants et les réunions d'amis.

Labellisée "3 * meublé de tourisme" et partenaire office du tourisme ruffecois

Piscine hors sol réservée aux locataires,

Grandes Terrasses bois avec bains de soleil,

Circuits de randonnées personnalisés au départ du gîte,de 2 à 14 km,à la découverte des producteurs et patrimoine locaux

Parking privé 4 places avec entrée directe au gite,

balançoires,toboggan (pour enfants) et jeux divers...

























Pièces et équipements

Chambres :

Chambre(s): 5 Lit(s): 8

dont lit(s) 1 pers.: 3 dont lit(s) 2 pers.: 5

Salle de bains / Salle d'eau

Salle(s) d'eau (avec douche): 2

WC.

WC: 2

WC privés

Cuisine

- Cuisine américaine
- Appareil à raclette
- Combiné congélation
- Four
- Four à micro ondes
- Lave vaisselle.
- Réfrigérateur

Autres pièces

- Salon
- Séiour
- Terrasse

Media

- Chaîne Hifi.
- Télévision
- Wifi

Autres éguipements

- · Lave linge privatif
- Matériel de repassage

Chauffage / AC

- Chauffage
- Cheminée

Exterieur

- Abri couvert
- Abri pour vélo ou VTT
- Barbecue
- Cour
- Jardin privé
- Salon de iardin.
- Terrain clos.

Divers

piscine privée hors sol (6 x 4 m) avec terrasses en bois et solarium ,table et raquettes de pingpong, jeu de pétanque (adultes et enfants) quilles "molky badminton, balançoires et toboggan, 8 bicyclettes de différentes tailles (4 euros par bicyclette et par we ou semaine)etc...

Infos sur l'établissement.



Communs

- A proximité propriétaire
- Entrée indépendante
- Habitation indépendante



Prêt de vélos

A 35' .ANGOULEME .classée par I UNESCO.CITE INTERNATIONALE DE LA BD. A pied .au départ du ,des circuits de randonnée de 2 à 15 km à pied (à vélo si vous en avez) sur les petits chemins et routes de campagne, à la découverte de :

 producteurs (fromage de chèvre, pleurotes et shiitaké (champignons à ramasser et consommer), légumes de saison).

nombreux marchés de producteurs en semaine avec dégustation de produits fermiers,

- de dolmen et tumulus,
- du village pittoresque de Tusson.
- -Verteuil sur Charente (village de charme)
- -Chateau de "La rochefoucauld"

A moins de 5 km, possibilité de pratiquer la pêche : en rivière (sur la Charente) ou au lac des Saules

2 bases de Canoë : sur la commune de Mansle (la Charente) ou près de Ruffec :Rejallant /Condac plus une base nautique à Mansle...

nombreux et variés festivals tout l'été...



Accès Internet



Stationnement

Parking privé



Services:

- . Location de draps et/ou de linge
- Nettoyage / ménage

Location du linge de lit pour 8 euros par couchage(8 lits).

Depuis la COVID nous mettons en plus des alèzes et tales d'oreillers jetables pour tout type de location.

Le ménage est une option à 105 Euros.

8 bicyclettes de différentes tailles pour 4 Euros par bicyclette par we ou semaine.



- Terrain de pétanque
- Piscine privative
- Table de ping pong

A savoir : conditions de la location

Amiyée :

L'arrivée se fait à partir de 17H sauf accord différent sur demande.

Le départ se fait avant 10H sauf accord préalable.

Langue(s) parlée(s)

• Anglais

- Français

Annulation/ Prépaiement/ Dépot de garantie Acompte de 30% remboursable jusqu'à 1 mois avant l'arrivée. Caution de 400 euros à l'arrivée.

Moyens de paiement

- Chèques bancaires et postaux
- Espèces
- Paypal
- Virement bancaire

Petit déjeuner

non

Ménage :

possibilité pour 105 euros

. Draps et Linge de maison :

possibilité de location pour 9 euros par lit.(8 lits).

Enfants et lits d'appoints

Lit bébé

1 ou 2 lits bébé possibles.

Animaux domestiques

Les animaux sont admis.

forfait de 20 euros par animal par séjour

Tarifs (au 28/10/25) Gite maison Kléber - Charmé

Nous louons aussi les well, fins de semaine et milieu de semaine sauf pour les hautes et très haute saison, ieu de semaine..;Pour des periodes plus longues nous contacter.,

Tarifs en €:	Tarif 1 nuit en semaineTarif 1 nuit en weekendTarif 2 nuits weekendTarif 7 nuits semaine				
	(L, M, M, J, D)	(V ou S)	(V+S)		
Unité de location	nº1	nº1	nº1	nº1	

Aucun tarif renseigné (contactez le propriétaire)

Mes recommandations (suite)

Inspirations

Tous les activités



OFFICE DE TOURISME NORD CHARENTE
WWW.DESTINATION-NORDCHARENTE.COM



🍴 : Restaurants 🚱 : Activités et Loisirs 🌲 : Nature 🧰 : Culturel 🍸 : Dégustations

Tous les activités



OFFICE DE TOURISME NORD CHARENTE WWW.DESTINATION-NORDCHARENTE.COM

